



Parte Strutturale

QUADRI INTERPRETATIVI SISTEMA TERRITORIALE LOCALE

ELABORATO

QUADRI INTERPRETATIVI DEI CONTESTI TERRITORIALI E DELLE RISORSE INSEDIATIVE

Q1.2

n. progetto:	23 Maggio 2013	01 Febbraio 2016	DATA: Gen. 2007
aggiornamenti:			SCALA: 1: 10.000

Gruppo di Progettazione:
 arch. Lorenzo Prete, ing. Luigi Talo, arch. Enzo Barbieri, ing. L. Pignatelli

Amministrazione Comunale:
 Sindaco: On. Giuseppe Tarantino
 Resp.le dell'Ufficio Tecnico Comunale e R.U.P.: arch. Raffaele Marinelli

Commissario ad acta: arch. Massimo EVANGELISTA

LEGENDA RISORSE INSEDIATIVE
 CARATTERI FISICI E FUNZIONALI DEL TERRITORIO URBANO

- Perimetri e definizioni delle Zone Omogenee della progressiva strumentazione
 - A - Risorse insediative di impianto storico con caratteri di media densità insediativa della strumentazione vigente (Pdf) Capacità insediativa residua = mc. 0,00
 - Risorse insediative dei contesti Ba che conservano ancora i caratteri dell'impianto storico
 - Parti della città consolidata del PPTR che hanno perso i caratteri dell'impianto storico
 - Ba del Pdf - Insempiamenti urbani consolidati sino al 1947 ad elevata densità abitativa
Capacità insediativa residua = mc. 18.718
 - Bb - Contesti ad elevata densità abitativa con insediamenti consolidati con l'attuazione del progresso P di F
Capacità insediativa residua = mc. 34.365
 - B1 - Contesti con insediamenti a media alta densità abitativa in via di consolidamento interessati da piani particolareggiati Capacità insediativa residua = mc. 280.962
 - Contesti di edilizia sociale ad alta densità abitativa
Capacità insediativa residua = mc. 0,00
 - C1 - Aree della progressiva strumentazione destinate a edilizia ad alta densità non interessate da PUE
Capacità insediativa residua = mc. 76.726
 - C3a e C3b - Aree della progressiva strumentazione destinate a edilizia a bassa densità mai interessate da strumentazione esecutiva Capacità insediativa C3a = mc. 89.600 - Capacità insediativa residua C3b = mc. 61.395
 - Aree periurbane interessate da formazioni arboree cespugliose di degradazione della macchia mediterranea non suscettibili di organizzazione insediativa di tipo residenziale
 - F1 - F2 - Aree d'interesse generale della progressiva strumentazione destinate a parchi mai attuate non suscettibili di riconferma
 - Es - Aree agricole stagionali del Pdf in via di consolidamento
 - Insempiato di seconde case nei contesti agricoli stagionali Es del Pdf
 - Insempiato sparso nelle aree periurbane
 - Territori periurbani in evoluzione interessati da edilizia spontanea con suscettività edificatoria di tipo residenziale da ricongiungere all'abitato consolidato
 - Territori periurbani di connessione tra insediato sparso e pregresse aree residenziali con suscettività edificatoria di tipo artigianale-residenziale
 - Territori periurbani con suscettività edificatoria di tipo residenziale a definizione della cinta urbana verso la campagna
 - Aree ad uso prevalentemente produttive e commerciali esistenti (stabilimenti vinicoli, oleari, etc.)
 - Aree produttive in ambito urbano dismesse da sottoporre a interventi di rigenerazione
 - Aree per attività ricettive e di ristorazione sparse nel territorio
 - Piano per gli Insempiamenti produttivi (PIP)
 - Insempiamenti industriali in formazione (1° stralcio PIP)
 - Spazi di uso pubblico, servizi ed attrezzature
 - Verde pubblico attrezzato
 - Aree per impianti tecnologici esistenti
 - Area cimiteriale
 - Rispetto cimiteriale
- BENI D'INTERESSE STORICO NELLE AREE RURALI**
- Aree di interesse archeologico
 - Beni di interesse storico
 - Masserie
- CARATTERI FISICI DELLE INFRASTRUTTURE**
- Sistema viario primario esistente intercomunale
 - Sistema Produttivo viario primario di collegamento interprovinciale e regionale del corridoio Bradanico - Salentino
 - Tratto esistente del corridoio Bradanico-Salentino realizzato da S.Marzano a S.Pancrazio

